

APSTIPRINĀTS
ar Burtnieku novada pašvaldības domes
2015.gada 20.maija sēdes
Lēmumu Nr.132 (protokols Nr.5, 14.punkts)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.7/2015

Par pašvaldības nodevu būvatļaujas saņemšanai Burtnieku novada būvvaldē

*Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma
„Par pašvaldībām”
21.panta pirmās daļas 15.punktu,
likuma „Par nodokļiem un nodevām”
12.panta pirmās daļas 10.punktu,
Ministru kabineta 2005.gada 28.juniņa noteikumu
Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kāda pašvaldības var
uzlikt pašvaldību nodevas” 15. un 23.punktu*

1. Saistošie noteikumi „Par pašvaldības nodevu būvatļaujas saņemšanai Burtnieku novada būvvaldē” (turpmāk tekstā – Saistošie noteikumi) nosaka likmes, atvieglojumus un kārtību, kādā maksājama pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu Burtnieku novada būvvaldē (turpmāk tekstā – nodeva).
2. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras, saskaņojot būvniecību Burtnieku novada administratīvajā teritorijā, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumos Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” (tālāk tekstā – Vispārīgie būvnoteikumi) noteiktajā kārtībā, saņem no Burtnieku novada būvvaldes būvatļauju.
3. Pašvaldības nodeva par būvatļaujas saņemšanu veidojas no izmaksām, kas saistītas ar būvniecības ieceres iesnieguma izskatīšanu, būvatļaujas izsniegšanu, būvprojekta izvērtēšanu atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem projektēšanas nosacījumiem, nepieciešamo tehnisko risinājumu esību un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām, būvprojekta izmaiņu saskaņošanu, atzīmju veikšanu būvatļaujā par izvirzīto nosacījumu izpildi atbilstoši plānotās būvniecības ieceres iesniegumam.
4. Nodevu likmes par būvatļaujas saņemšanu:

	Būves veids un kods, saskaņā ar 22.12.2009. MK noteikumiem Nr.1620 "Noteikumi par būvju klasifikāciju" pielikumu.	Kopējā nodevas likme (euro)
4.1.	Viena dzīvokļa mājas, divu vai vairāku dzīvokļu mājas un šo māju telpu grupas (1110, 1121)	17,00

4.2.	Triju vai vairāk dzīvokļu mājas un šo māju telpu grupas (1122)	35,00
4.3.	Viesnīcu ēkas, biroju ēkas, īslaicīgas apmešanās ēkas, vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas, sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas, kā arī šo ēku telpu grupas (1211, 1212, 1220, 1230, 1241)	85,00
4.4.	Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas un šo māju telpu grupas (1130)	bez maksas
4.5.	Garāžu ēkas un garāžas telpu grupas (1242)	17,00
4.6.	Rūpnieciskās ražošanas ēkas, rezervuāri, bunkuri, silosi, noliktavas un šo ēku telpu grupas (1251, 1252), atkarībā no kopējās platības:	
	4.6.1. ja kopējā platība līdz 1000 m ²	85,00
	4.6.2. ja kopējo platība vairāk par 1000 m ²	142,00
4.7.	Ēkas plašizklaides pasākumiem, muzeji, bibliotēkas, skolas, universitātes, zinātniskajai pētniecībai paredzētas ēkas, izglītības, ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas, sporta ēkas un šo ēku telpu grupas (1261, 1262, 1263, 1264, 1265)	35,00
4.8.	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas, kulta ēkas, citas, iepriekš neklasificētas, ēkas un šo telpu grupas (1271, 1272, 1273, 1274)	35,00
4.9.	Inženierbūves (2111, 2112, 2121, 2122, 2130, 2141, 2142, 2151, 2152, 2153, 2211, 2212, 2213, 2214, 2221, 2222, 2223, 2224, 2301, 2302, 2303, 2304, 2411, 2412, 2420)	35,00

5. Nodeva 50% apmērā maksājama pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldes noteiktajā termiņā. Atlikušos 50% no nodevas samaksā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietvērto projektēšanas nosacījumu izpildi.
6. Ja būvniecības process uzsākts pirms 2014.gada 1.oktobra, ir samaksāta daļa no nodevas par būvatļaujas saņemšanu (40% apmērā) un pasūtītājam ir tiesības saņemt būvatļauju atbilstoši būvniecības regulējumam, kas ir spēkā no 2014.gada 1.oktobra, pasūtītājs atlikušo nodevas daļu (60 % apmērā no iepriekš noteiktās nodevas) samaksā:
 - 6.1. pirms dokumentu iesniegšanas būvatļaujas saņemšanai, ja pasūtītājs lūdz izdot būvatļauju un projektēšanas nosacījumus būvatļaujā atzīmē kā izpildītus;
 - 6.2. pirms dokumentu par būvatļaujā ietvērto projektēšanas nosacījumu izpildi iesniegšanas būvvaldē, ja pasūtītājs lūdz izdot būvatļauju ar projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumiem.
7. Ja būvniecības saskaņošana netiek pabeigta un būvatļauju neizsniedz, iekasētā nodevas daļa netiek atmaksāta.
8. Nodeva iemaksājama Burtņieku novada pašvaldības pamatbudžetā.
9. Nodevu var samaksāt skaidrā naudā Burtņieku novada būvvaldē, par ko tiek izsniegts attiecīga parauga kases ieņēmuma orderis, vai veicot pārskaitījumu Burtņieku novada pašvaldības pamatbudžetā.

10. No nodevas samaksas tiek atbrīvoti būvatļaujas saņēmēji, kuri būvniecību veic par valsts vai pašvaldības budžeta līdzekļiem, ka arī gadījumos, kad būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai.
11. Ēku vai būvju īpašniekiem, kuras ir personas ar I vai II invaliditātes grupu, uzrādot invaliditāti apliecinošus dokumentus, ir piemērojami nodevu maksāšanas atvieglojumi 50% apmērā.
12. Saņemtā nodeva par būvatļaujas izsniegšanu tiek izlietota būvvaldes tehniskā darba nodrošināšanai.
13. Nodevu aprēķina un kontroli par nodevas samaksu pilna apmēra veic Būvvalde.
14. Noteikumi stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.panta noteiktajā kārtībā.
15. Ar šo Saistošo noteikumu spēkā stāšanos brīdī atzīt par spēku zaudējušiem Burtnieku novada 2012.gada 18.aprīļa saistošos noteikumus Nr.4/2012 „Par pašvaldības nodevu būvatļaujas saņemšanai Burtnieku novada būvvaldē”.

Domes priekšsēdētājs

K.Sedvalds

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Burtnieku novada pašvaldības

saistošajiem noteikumiem Nr. __/2015

“Par pašvaldības nodevu būvatļaujas saņemšanai Burtnieku novada būvvaldē”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Šobrīd Burtnieku novadā ir spēkā Burtnieku novada pašvaldības 2012.gada 23.maija saistošie noteikumi Nr.4/2012 “Par pašvaldības nodevu būvatļaujas saņemšanai Burtnieku novada būvvaldē”, kas neatbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Līdz ar to, ir nepieciešams pieņemt jaunos saistošos noteikumus, kas noteiktu nodevas par būvatļaujas saņemšanu Burtnieku novadā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi izstrādāti, lai noteiktu Burtnieku novadā vienotus nosacījumus pašvaldības nodevai par būvatļaujas saņemšanu, kas ir šīs nodevas maksātāji un kāda ir nodevas iekasēšanas un kontroles kārtība. Saistošajos noteikumos ir noteiktas personu grupas, kas ir atbrīvotas no nodevas samaksas, kā arī noteikti gadījumi, kad ir piemērojama atlaide.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 43. ¹ panta otro daļu – netiek iekļauta informācija par plānotā projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir personas, kuras saņēmušas no Burtnieku novada būvvaldes akceptētu būvprojektu un būvatļauju. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums sniedz izpratni, kādā apmērā jāmaksā nodeva par būvatļaujas saņemšanu un par kāda veida būvēm. Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Burtnieku novada būvvalde ir institūcija, kurā privātpersona var griezties saistošo noteikumu piemērošanā. Nav būtiskas ietekmes uz administratīvajām procedūrām.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošie noteikumi izstrādāti pēc pašvaldības iniciatīvas un konsultācijas ar privātpersonām nav veiktas.